ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-1063

гр. Търговище, 29.09. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, чл. 17, ал. 2, т. 4 от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, становище на главен архитект с изх. № РД-01-9354/21.09.2022 г., Заявление с вх. № 26-00-784/02.09.2022 г., приложените задание по чл.125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПР и ПЗ

РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация в обхват на УПИ VII-58 и УПИ V-56, кв. 4 с. Кръшно, община Търговище, с който вътрешните регулационни граници между УПИ VII-58, УПИ V-56 да се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 58; частта от поземления имот № 58 в УПИ VII-58 да се урегулира като нов УПИ VIII-58 с предназначение „за безвредни производствени дейности – ФЕЦ" в кв. 4; поземлен имот № 59 да се урегулира като нов УПИ IX-59 в кв. 4, като вътрешните му регулационни граници да се прокарат по кадастралните граници на поземлен имот №59, и за УПИ да се определи предназначение „за жилищно застрояване".

2. Да се изработи Проект на подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван УПИ VIII-58 в кв. 4, с. Кръшно, с който за имота да се определят: жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м – Жм, в съответствие с ОУП на община Търговище; устройствени показатели със следните стойности: Пзастр. – максимум 60%, Кинт. – максимум 1,2, П озел. – минимум 40%; свободно застрояване с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на минимум 3,0 м от вътрешните и външните регулационни граници.

Към Проекта на ПУП да се изработи специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ. Заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище